

المملكة المغربية



وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

المجلس الإداري للوكالة الحضرية لطنجة

الدورة 22

الأربعاء 21 ماي 2025
بمقر ولاية جهة طنجة-تطوان-الحسيمة

(٣٣) وبموازاة ذلك، يتعين إرساء أسس تعمير يقوم على مراعاة الصوبات، والخصوبات المحلية، ويسعى إلى بلورة مقاربات متجددة لإنتاج فضاءات متناسقة، أكثر إنتاجية واندماجية واستدامة، قادرة على مواجهة مختلف التحديات والرهانات.

مقتطف من نص الرسالة السامية التي وجهها صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله إلى المشاركين في أعمال المنتدى الوزاري العربي الثامن والتنمية الحضرية يوم 21 ديسمبر 2017



محاور العرض

1
حصيلة عمل الوكالة الحضرية
لطنجة برسم سنتي
2023 و2024

- التخطيط المجالي والعمراني
- التدبير المجالي والعمراني
- التأطير والمصاحبة القانونية والعقارية
- دعم الاستثمار ومواكبة الفرقاء المحليين
- تحديث الإدارة
- التدبير الإداري والمالي

2
برنامج عمل الوكالة الحضرية
لطنجة برسم سنة 2025
وفي أفق سنة 2027

- التخطيط المجالي والاستشرافي
- المصاحبة القانونية والعقارية وتوفير المعطيات الترابية
- المشاركة في استقطاب الاستثمار وتحسين مناخ الأعمال وتبسيط المساطر
- تأطير التعمير والبناء بالعالم القروي وتحسين إطار عيش الساكنة القروية
- مشروع ميزانية المؤسسة وأهم الاستثمارات المبرمجة برسم سنة 2025

3
الوكالة الحضرية لطنجة:
28 سنة من العطاء
والبذل والاجتهاد

- بعض المحطات المهمة منذ إنشاء الوكالة الحضرية لطنجة إلى غاية سنة 2024
- التخطيط والدراسات المجالية: أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024
- التسيير المجالي: أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024
- المواكبة العقارية والقانونية: أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024
- التدبير الإداري والمالي: أهم المؤشرات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024

حصيلة عمل الوكالة الحضرية لطنجة برسم سنتي 2023 و2024

01





التخطيط المجالي والعمراني

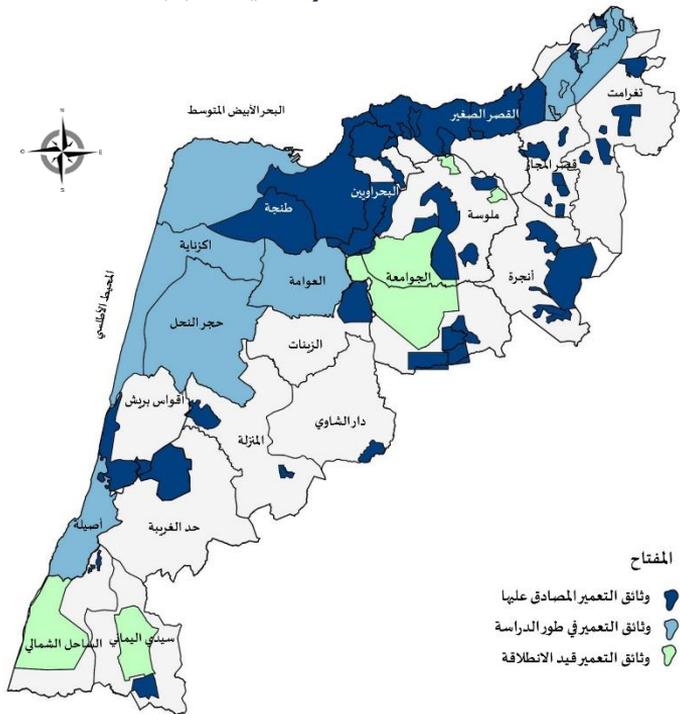
رؤية ترابية مندمجة وآفاق مستدامة



الحصيلة الاجمالية لتغطية المجال الترابي بوثائق التعمير إلى غاية 31 دجنبر 2024

53 وثيقة تعمرية

خريطة التغطية بوثائق التعمير
إلى غاية 31 دجنبر 2024



07 وثائق
01 في طور المصادقة
06 في طور الدراسة

01
مخطط توجيه التهيئة
العمرانية

06
تصميم تهيئة

46
وثيقة
مصادق عليها

02
مخطط توجيه التهيئة
العمرانية

09
تصميم تهيئة

35
تصميم النمو

16
عمالة
طنجة-أصيلة

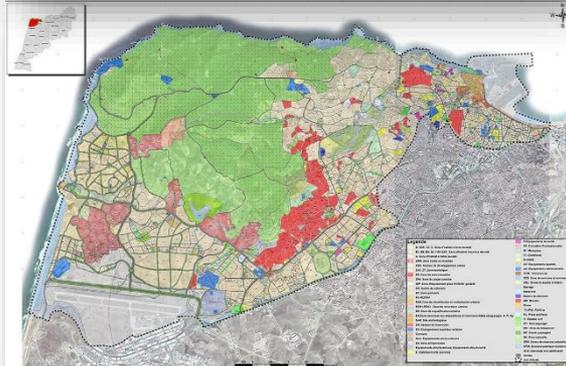
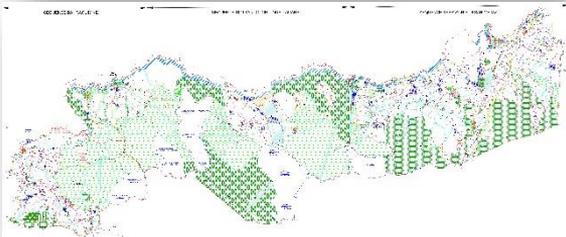
38
إقليم
الفحص-أنجرة

1 وثيقة مصادق عليها سنة 2024
تصميم تهيئة الشريط الساحلي
لإقليم الفحص أنجرة

3 وثائق مصادق عليها سنة 2023

- تصميم تهيئة جماعة أقواس برييش
- تصميم تهيئة مقاطعتي مغوغة والسواني
- تصميم تهيئة مقاطعة بني مكادة

أهم مؤشرات التخطيط المجالي (إلى حدود شهر ماي 2025)



74%

جماعات مغطاة على الأقل
بوثيقة تعميمية واحدة

19%

مناطق يجب تغطيتها
بوثائق تعميم ملزمة

13%

وثائق تعميم منتهية الآثار القانونية



التدابير الحالية والمبرمجة لاستكمال تغطية
المجال الترابي بوثائق التعميم

11 وثيقة في طور الدراسة منها 5 وثائق تم إطلاقها
في أواخر سنة 2024

03 وثائق مبرمجة خلال الأسدس الثاني من سنة 2025

03 وثائق مبرمجة في 2026

03 وثائق مبرمجة في 2027

100%

نسبة ادماج وثائق التعميم في البوابة
الوطنية لوثائق التعميم المصادق عليها

19 جماعة بالمجال الترابي

للكالة الحضرية لطنجة

16 جماعة قروية

03 جماعة حضرية

14

جماعة مغطاة على الأقل بوثيقة
تعميمية واحدة مصادق عليها

01

جماعة حضرية

13

جماعة قروية

05

جماعات مغطاة بوثائق تعميم منتهية
الآثار القانونية

02

جماعة حضرية

03

جماعة قروية

07 وثائق في طور الدراسة بالوسط القروي



05 وثائق جديدة تم إطلاقها
أواخر سنة 2024

تصميم تهيئة الساحل الشمالي

مرحلة التشخيص

تصميم تهيئة سيدي اليماني

مرحلة التشخيص

تصميم تهيئة القطب ملوسة-الجوامعة

مرحلة التشخيص

تصميمي النمو لمدشري اغزليش والحمومي

مرحلة التشخيص

تصميم تهيئة قصر المجاز وتغرامت

مرحلة اللجنة المركزية

تصميم تهيئة حجر النحل

وضع صيغة التهيئة لعقد اللجنة التقنية المحلية

تصميم تهيئة العوامة

اللجنة التقنية المحلية

الحصيلة الإجمالية للدراسات الخاصة برسم سنتي 2023 و2024

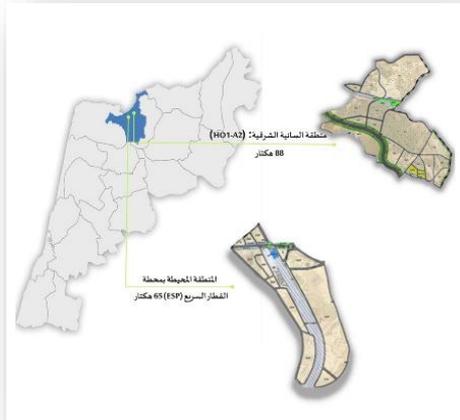
دراسات خاصة لبعض التنطيطات بتصميم تهيئة مغوغة-السواني

جماعة طنجة

الوضعية الحالية: تم إعداد دراستين وهما يتواجدان حاليا في مرحلة المصادقة.

دراسة المنطقة المحيطة بمحطة القطار السريع ESP على مساحة 65 هكتار

دراسة منطقة السانية الشرقية على مساحة 88 هكتار



تحديد الدواوير الكائنة بعمالة طنجة أصيلة وبإقليم الفحص أنجرة

عمالة طنجة أصيلة

07 جماعات

المنزلة-دار الشاوي-سبت
الزينات-حد الغربية-
أقواس برييش- الساحل
الشمالي-سيدي اليماني

83 دوار محدد

4046 هكتار
20012 نسمة

تاريخ الموافقة: 10 شتنبر 2024

إقليم الفحص أنجرة

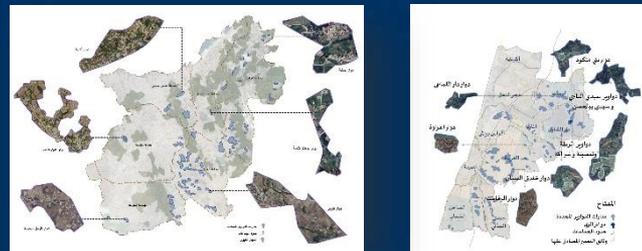
06 جماعات

أنجرة- تغرامت-الجوامعة-
ملوسة-القصر الصغير-
قصر المجاز

56 دوار محدد

1740 هكتار
13696 نسمة

تاريخ الموافقة: 25 مارس 2025



دراسة إعداد تصاميم إعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز

جماعة طنجة

المساحة الإجمالية: 1111 هكتار
عدد الأحياء: 61 حي (16 بمقاطعة مغوغة و31 بمقاطعة بني مكادة و 14 بمقاطعة طنجة-المدينة)
الوضعية الحالية:
المصادقة على التقرير التشخيصي الميداني بتاريخ 05 مارس 2024.
في 25 دجنبر 2024، إطلاق عملية إنجاز الرفوعات الطبوغرافية للأحياء التابعة لمقاطعة الشرف-مغوغة على مساحة تناهز 217 هكتار كمرحلة أولى.



حصيلة مشاركة الوكالة الحضرية لطنجة في ترتيب وتقييد المواقع الأثرية والبنائيات التاريخية

البنائيات أو المواقع المقيدة	عدد البنائيات أو المواقع المقيدة في عداد الآثار ما بين 2023 و2025	الجماعة المعنية
فيلا "أكومي"-مقبرة الحيوانات- بناية قصر "الطليانو"-بناية "محطة القطار القديمة"- بناية فندق "سفاري"	05	طنجة
المقبرة اليهودية والكنيس "كاهال والحمام والفرن الطقسي Mikvé"	03	أصيلة
الموقع الأثري "أقواس برييش"	01	أقواس برييش
موقع المعسكر الروماني "طابرنائي"	01	الساحل الشمالي
موقع المعسكر الروماني "البنيان-قصبة سيوفه"	02	الجوامعة

2023-2025

12

بنائيات ومواقع
مقيدة في عداد
الآثار



الموقع الأثري "قصبة سيوفه"



فندق "سفاري"



فيلا "أكومي"



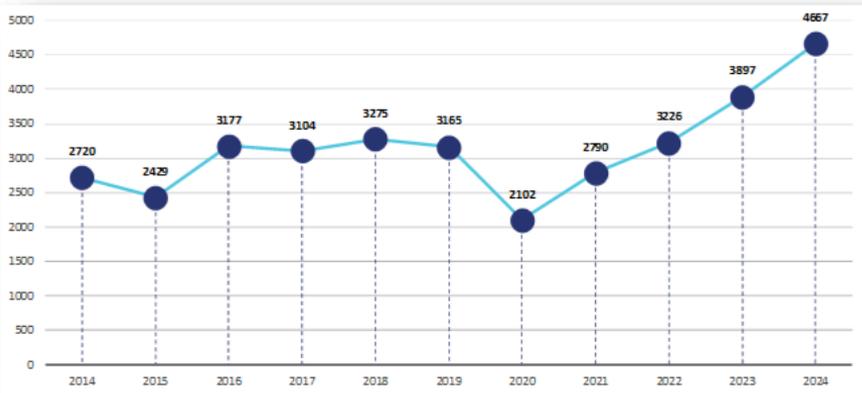
التدبير المجالي والعمراني

تسريع المساطر وتعزيز الشفافية



حصيلة دراسة طلبات رخص ملفات التعمير في إطار الشباك الوحيد لرخص التعمير واللجنة الإقليمية للتعمير

تبيان حصيلة الملفات المدروسة خلال 11 السنة الأخيرة



حصيلة الملفات المدروسة ابتداء من سنة 2020 إلى غاية سنة 2024



توزيع الملفات حسب نوعية المشاريع والوسط خلال سنتي 2023 و2024 مقارنة مع سنة 2022

السنة	مشاريع كبرى	مشاريع صغرى	الوسط الحضري	الوسط القروي
2024	774	3893	3720	947
2023	645	3252	3152	745
2022	689	2537	2652	574

- تفعيل الدوريات الوزارية الرامية إلى تبسيط المساطر وتشجيع الاستثمار
- أسس جديدة لضوابط مرنة وتدبير مجالي رشيد يعتمد على الاجتهاد والمرافعة والتنافسية
- مقارنة استباقية تعتمد على مواكبة الفرقاء المحليين والمهنيين والمهندسين المعماريين، من خلال الدراسة القبلية لملفات رخص التعمير
- انخراط كلي في ورش تطوير رقمنة الخدمات

رأي
موافق



- ترسيخ مبدأ المرونة في معالجة ودراسة الملفات
- تثمين الدراسة القبلية للملفات
- حل مجموعة من الإشكالات التقنية المرتبطة بالمنصة الرقمية "رخص"
- تقوية الشراكة والتعاون مع هيئة المهندسين المعماريين

رأي غير موافق

- عدم احترام مقتضيات وثائق التعمير
- عدم استيفاء الملاحظات التقنية المبذأة من طرف أعضاء اللجنة
- ملفات غير مكتملة
- إشكاليات متعلقة بالعمارة

أهم مؤشرات دراسة طلبات رخص ملفات التعمير بالمنصة "رخص"

تحسن معدل آجال دراسة المشاريع الصغرى والكبرى من طرف الوكالة الحضرية لطنجة



مشاريع حاصلة على الرأي الموافق
برسم سنة 2024



مشاريع حاصلة على الرأي الموافق
برسم سنة 2023



2024



2023

بعض الإجراءات المصاحبة في مجال التدبير المجالي الرامية إلى تشجيع الاستثمار وتحسين المشهد العمراني

الدراسات القبلية لملفات رخص التعمير

2023

130
المشاريع
الصغرى

329
المشاريع
الكبرى

459 دراسة قبلية

2024

771
المشاريع
الصغرى

487
المشاريع
الكبرى

1258 دراسة قبلية

إعادة دراسة الملفات التي لم تحصل على الرأي الموافق الدورية 2168 بتاريخ 21 أبريل 2023

2023

336 ملف موضوع إعادة الدراسة

80 رأي موافق

2034 مليون درهم مبلغ الاستثمار المحتمل

990 فرص الشغل المحتملة

07 اجتماعات قبلية

2024

486 ملف موضوع إعادة الدراسة

96 رأي موافق

3260 مليون درهم مبلغ الاستثمار المحتمل

1085 فرص الشغل المحتملة

61 اجتماع قبلي

تسوية البنائات غير القانونية

المرسوم 103-23 بتاريخ 11 ماي 2023

2024

287
رفض

214
موافقة

%57

%43

501 طلب تسوية
121 رخصة مسلمة

414
مشاريع
صغرى

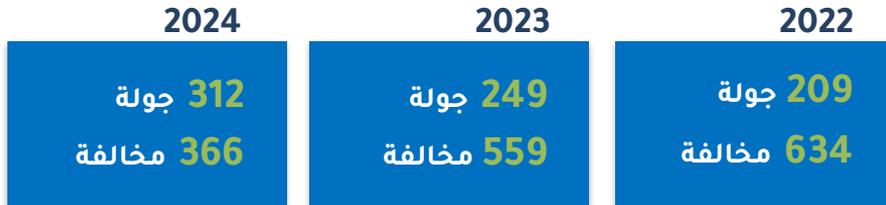
87
مشاريع
كبرى

%83

%17

مؤشرات أخرى متعلقة بالتدبير المجالي والعمراني

حصيلة المشاركة في لجنة اليقظة ومراقبة البناء غير المنظم



حصيلة اللجن المكلفة برخص السكن والتسليم المؤقت والنهائي



حصيلة دراسة طلبات رخص بناء الأماكن المخصصة لإقامة شعائر الدين الإسلامي فيها





التأطير والمصاحبة القانونية والعقارية

إدارة مبسطة في خدمة المواطن
والمستثمر



حصيلة تسليم مذكرة المعلومات التعميرية ومعالجة طلبات المعلومات والاستشارات التعميرية وطلبات الحق في الحصول على المعلومات

طلبات المعلومات التعميرية والاستشارات التعميرية الخاصة
بالجماعات الترابية وبالمؤسسات العمومية وبالمرتفقين

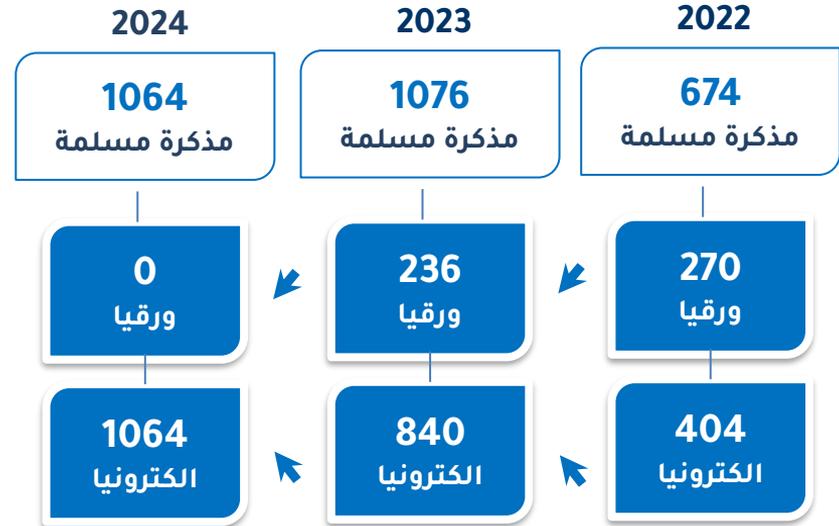


طلبات الحق في الحصول على المعلومات



تنفيذ مقتضيات الدورية عدد 1052 الصادرة عن الوزارة الوصية
بتاريخ 01 مارس 2022
بخصوص مذكرة المعلومات التعميرية

مذكرة المعلومات التعميرية



- خدمة 100% رقمية منذ يوليوز 2023
- ابتداء من يونيو 2024، تسليم مذكرات المعلومات التعميرية عن طريق المنصة الرقمية "تعمير" التي تم إطلاقها من طرف الوزارة الوصية
- 49 وثيقة تعميم مصادق عليها مدمجة بالبوابة الجغرافية لوثائق التعمير المصادق عليها منذ سنة 2020

تدبير الشكايات والمشاركة في اللجن المتعلقة بالعمارة

معالجة شكايات المواطنين المتوصل بها



المشاركة في لجن مختلطة تعنى بشكايات المواطنين عبر دعوات من المنظومة المحلية



المشاركة في اللجن المختلطة ذات الصبغة العقارية

- 82 لجنة اختيار الأراضي القابلة لاستيعاب التجهيزات العمومية
- 79 لجنة الخبرة وتقييم العقارات
- 28 لجنة تقييم الإنجازات

189
لجنة

2022

- 48 لجنة اختيار الأراضي القابلة لاستيعاب التجهيزات العمومية
- 89 لجنة الخبرة وتقييم العقارات
- 78 لجنة تقييم الإنجازات

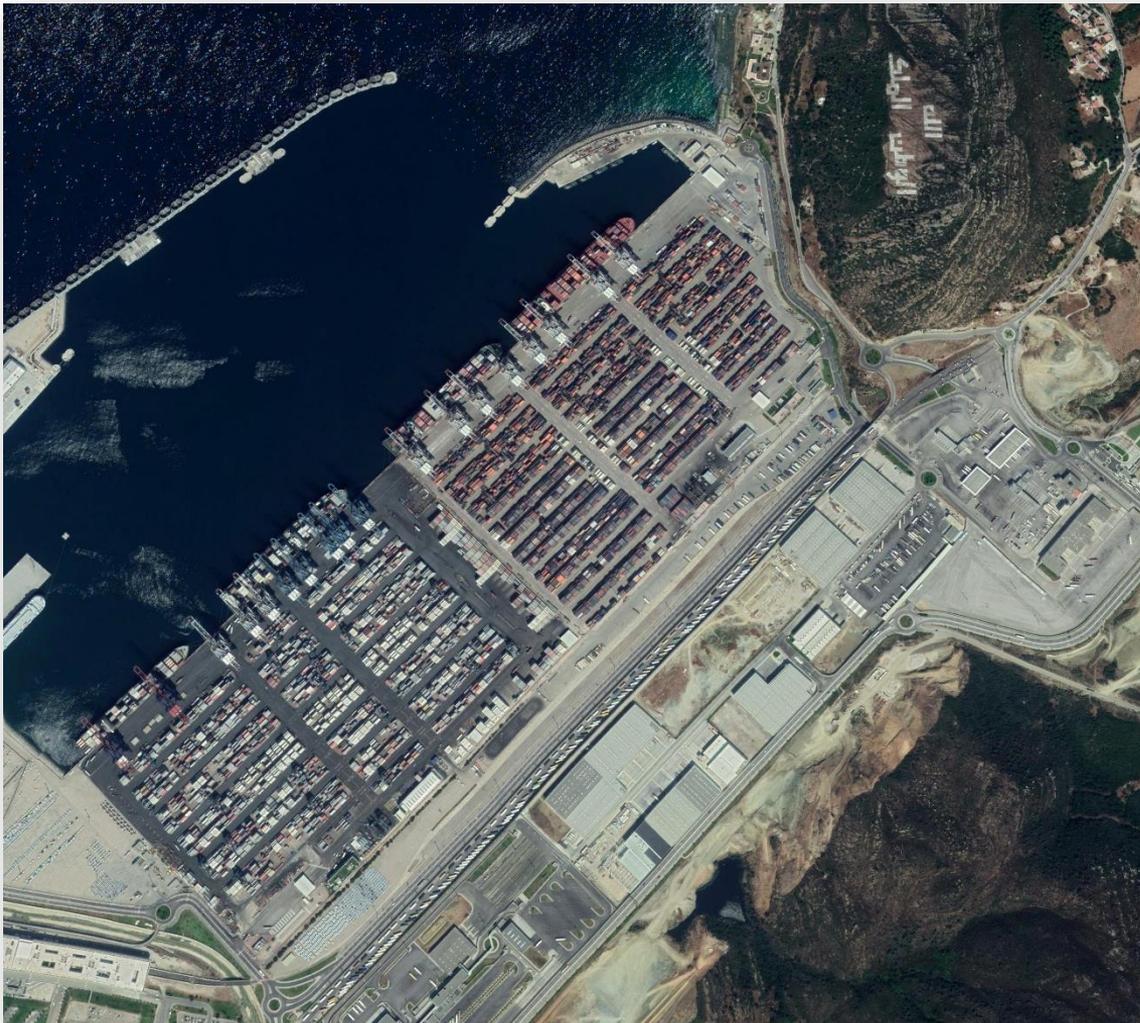
215
لجنة

2023

- 42 لجنة اختيار الأراضي القابلة لاستيعاب التجهيزات العمومية
- 91 لجنة الخبرة وتقييم العقارات
- 67 لجنة تقييم الإنجازات

200
لجنة

2024



دعم الاستثمار ومواكبة الفرقاء المحليين

تشجيع المبادرة والاستثمار
دعامة للإقلاع الاقتصادي



حصيلة مشاركة الوكالة الحضرية لطنجة في أشغال اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

2024

56 لجنة

628 مشروع مدروس

67%

421
الموافقة

89,58 مليار درهم

المبلغ الاستثماري المتوقع

56.859 فرص الشغل المحتملة

152 مشروع موضوع رخص التعمير
52% نسبة الموافقة

2023

56 لجنة

555 مشروع مدروس

74%

412
الموافقة

66,40 مليار درهم

المبلغ الاستثماري المتوقع

127.594 فرص الشغل المحتملة

107 مشروع موضوع رخص التعمير
59% نسبة الموافقة

2022

59 لجنة

463 مشروع مدروس

65%

301
الموافقة

45,87 مليار درهم

المبلغ الاستثماري المتوقع

62.668 فرص الشغل المحتملة

63 مشروع موضوع رخص التعمير
52% نسبة الموافقة

المشاركة في مختلف الاجتماعات والخرجات بطلب من الفرقاء المحليين

2024



2023



2022



المساعدة التقنية والقانونية
للفرقاء المحليين
من سلطات وإدارات عمومية
وجماعات ترابية ومصالح
خارجية ومهنيين





تحديث الإدارة

رقمنة المجال الترايبي:
نحو خدمات عمومية ذكية



98%
نسبة رقمنة خدمات
الوكالة الحضرية لطنجة



* لا يمكن تقديم الطلب إلا من خلال التطبيق الرقمي
(دون أي إيداع ورقي)

خدمة
"البوابة الجغرافية
لوثائق التعمير
المصادق عليها"

خدمة "تعمير"
لتسليم بطاقة
المعلومات
التعميرية

خدمة
"وثائق التعمير"

خدمة
"رخص"

خدمة
"الشكايات"

خدمة
"الحق في الحصول
على المعلومات"

خدمة
"مكتب الضبط
الرقمي"

خدمة
"الدفع عن بعد"

خدمة
"أخذ موعد"

خدمة
"طلبات العروض"

خدمة
"عروض العمل"

خدمة
"الدراسة القبلية
لملفات التعمير"
-في طور التحديث-



- جولات ميدانية لمعاينة المنازل المتضررة وتقييم حجم الأضرار التي لحقت بها؛
- إبداء الرأي حول مدى أحقية أصحاب المنازل في الاستفادة من الدعم المادي؛
- إنجاز محاضر تتضمن تشخيصا مفصلا ودقيقا لحالة البنايات وإحالتها على الجهات المختصة لتحديد المنازل التي تتطلب الهدم الكلي وإعادة البناء وتلك التي تحتاج الترميم فقط.

مواكبة المقام الصيفي لمغاربة العالم برسم سنتي 2023 و2024

2024/2023



219 زيارة على مستوى الأروقة والفضاءات
التواصلية بنقط العبور الحدودية ومراكز
الاستقبال

67 زيارة بمقر الوكالة الحضرية لطنجة

767 زائر على مستوى الفضاء الرقمي الخاص
بمغاربة العالم المحدث على مستوى الموقع
الالكتروني للوكالة الحضرية

214 طلب وملف مدروس من طرف المؤسسة

تنظيم مائدة
مستديرة

تنظيم أيام أبواب
مفتوحة

إحداث شبك
وحيد

تنظيم مداومات
بعد الأوقات
الرسمية للعمل

الاحتفال باليوم
العالمي لمغاربة
العالم

المشاركة في
قافلة التعمير
والإسكان

04

فضاءات تواصلية تم إنشاؤها لفائدة مغاربة العالم

محطة القطار
فائق السرعة
لطنجة

2024

باحة الاستراحة
طنجة المتوسط

2024/2023

مطار طنجة
ابن بطوطة

2024/2023

المحطة البحرية
لميناء طنجة
المتوسط

2024/2023

• استقبال وتوجيه مغاربة العالم والإجابة على استفساراتهم المتعلقة بمجال التعمير والبناء ؛

• التعريف بمهام واختصاصات الوكالة الحضرية وبمساطر إنجاز وثائق التعمير ودراسة ملفات التعمير وتسليم مذكرة المعلومات التعميرية.



تقارب الإجراءات المتخذة من طرف جميع المكونات المركزية والجهوية للوزارة الوصية

تميز صيف 2024 بإطلاق الوزارة الوصية لحملة وطنية تحت شعار "التعمير والإسكان في خدمة مغاربة العالم"



التدبير الإداري والمالي

ترسيخ مبادئ الحکامة من أجل
أداء مؤسساتي فعال



تدبير الموارد البشرية للوكالة الحضرية لطنجة

تطور عدد الموظفين من حيث عملية التوظيف والمغادرة

2023
0 منصب مالي محدث للتوظيف
3 مغادرين

2024
2 مناصب مالية محدثة للتوظيف
3 مغادرين

توزيع مناصب المسؤولية حسب النوع إلى غاية 31 دجنبر 2024

57%
رجال

43%
نساء

القانون الإطار إلى غاية 31 دجنبر 2024



توزيع الموارد البشرية حسب الفئات العمرية إلى غاية 31 دجنبر 2024

10% من 25 إلى 34 سنة

19% من 35 إلى 44 سنة

55% من 45 إلى 54 سنة

16% أكبر من 55 سنة

27 مستخدم بتخصصات تقنية متعلقة بالهندسة المعمارية والطبوغرافيا (39% من مجموع المستخدمين)

11 مهندس معماري (16% من مجموع المستخدمين)

- معدل التأطير في ارتفاع مستمر (82% سنة 2023 و84% سنة 2024 مقابل 79% سنة 2022)؛
- نسبة المستخدمين النساء ارتفعت من 48% سنة 2023 إلى 52% سنة 2024؛
- خلال الثلاث السنوات الأخيرة، بلغ عدد المغادرين 7 موظفين وعدد الملحقين بالمؤسسة 6 مستخدمين؛
- 57% من المستخدمين تفوق تجربتهم المهنية بالوكالة الحضرية 15 سنة و27% تقل تجربتهم عن 10 سنوات؛
- 16% من مجموع الموظفين سيحالفون على التقاعد ما بين 2025 و2029.

إحداث مركز للتوثيق بمقر الوكالة الحضرية لطنجة



- دعم التكوين المستمر لمستخدمي الوكالة الحضرية من خلال إبقائهم على اطلاع بأحدث التطورات والمتغيرات التي لها علاقة بالمهام المنوطة بهم مع إثراء معارفهم وتنمية مهاراتهم؛
- في مرحلة ثانية، إرساء أسس التعاون بين الوكالة الحضرية والمهنيين والأكاديميين والطلبة الباحثين عن طريق تمكينهم من الاطلاع على الكتب والمراجع المتوفرة.

2024/2023



33

طالب (ة) تم تدريبهم
وتأطيرهم من طرف الوكالة
الحضرية لطنجة

47

مستخدم (ة) مستفيد (ة) من
دورات تكوينية ذات طابع
تدبيري وتسييري في ميادين
مختلفة

03

مستفيدين من الترقية في
السلم عن طريق الترقية
بالشهادة الجامعية بعد
موافقة مديرية الميزانية

49

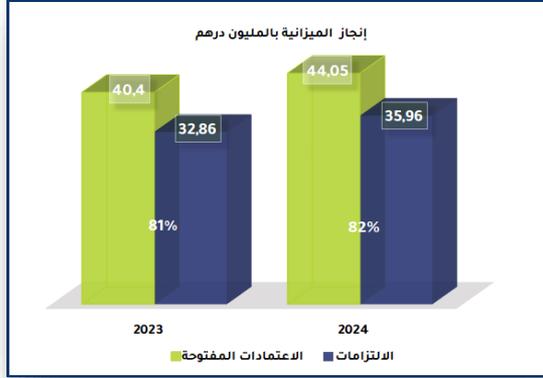
مستخدم (ة) مستفيد (ة) من
الترقية في السلم بمختلف
الدرجات بناء على نتائج
اللجان الإدارية المتساوية
الأعضاء

- تنظيم مباراتين داخليتين لولوج درجة إطار استفادت منهما مرشحتان؛
- في سنة 2024، فتح باب الترشيح الداخلي لشغل منصبين شاغرين للمسؤولية وتعيين إطارين من المؤسسة في هذين المنصبين.

أهم مؤشرات نجاعة التدبير المالي برسم سنتي 2023 و2024

إنجاز الميزانية خلال سنتي 2023 و2024

تم إنجاز الميزانية بنسبة 81% سنة 2023 و82% سنة 2024



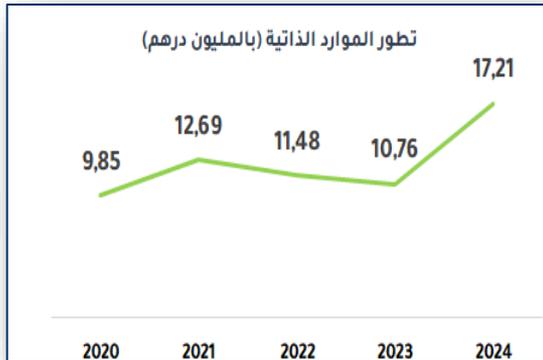
تحصيل المداخيل خلال سنتي 2023 و2024

نجاعة تصاعدية في تحقيق المداخيل



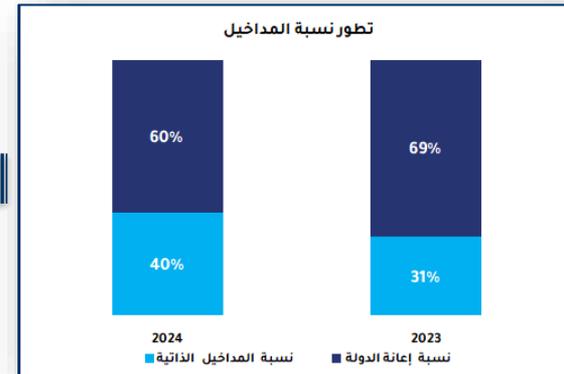
تطور الموارد الذاتية خلال سنتي 2023 و2024

ارتفاع الموارد الذاتية بصفة مسترسلة بحيث بلغت نسبة الارتفاع 75% بين 2020 و2025



تطور نسبة المداخيل خلال سنتي 2023 و2024

تمثل المداخيل الذاتية ثلث مجموع المداخيل العامة للمؤسسة



برنامج عمل الوكالة الحضرية لطنجة برسم سنة 2025 وفي أفق 2027

02



برنامج عمل 2026-2027

06

تصاميم تهيئة مبرمجة

- إقليم الفحص-أنجرة: 3 تصاميم تهيئة
- عمالة طنجة-أصيلة: 3 تصاميم تهيئة

03

تصاميم مبرمجة
في 2027

03

تصاميم مبرمجة
في 2026

مساحة إجمالية

تقدر بـ 13 837 هكتار

2025

المساحة: 20.500 هكتار
القيمة الإجمالية: 1.500.000 درهم

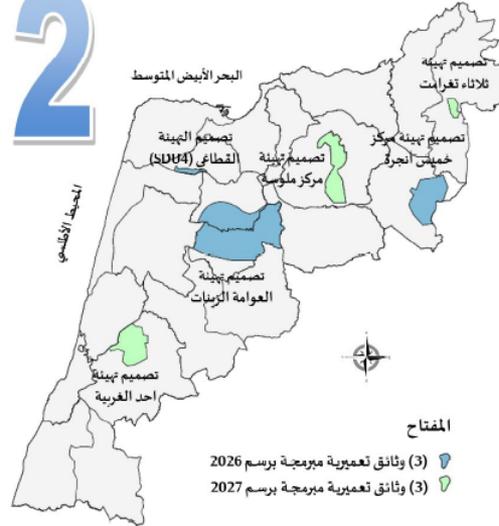
المساحة: 700 هكتار
القيمة الإجمالية: 750.000 درهم

تغطية الجماعات الترابية لطنجة واحد الغربية وملوسة بالصور الجوية وتصاميم استردادها

إعداد الرفوعات الطبوغرافية بمقياس 500/1 بمقاطعة الشرف مغوغة

وثائق التعمير: رؤية استشرافية في أفق 2027

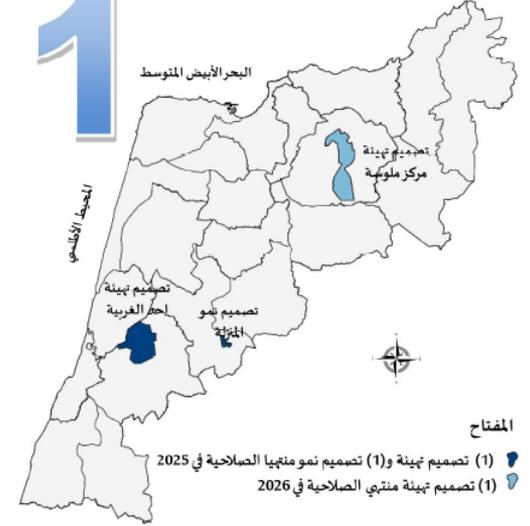
2



المفتاح

- (3) وثائق تعديرية مبرمجة برسم 2026
- (3) وثائق تعديرية مبرمجة برسم 2027

1



المفتاح

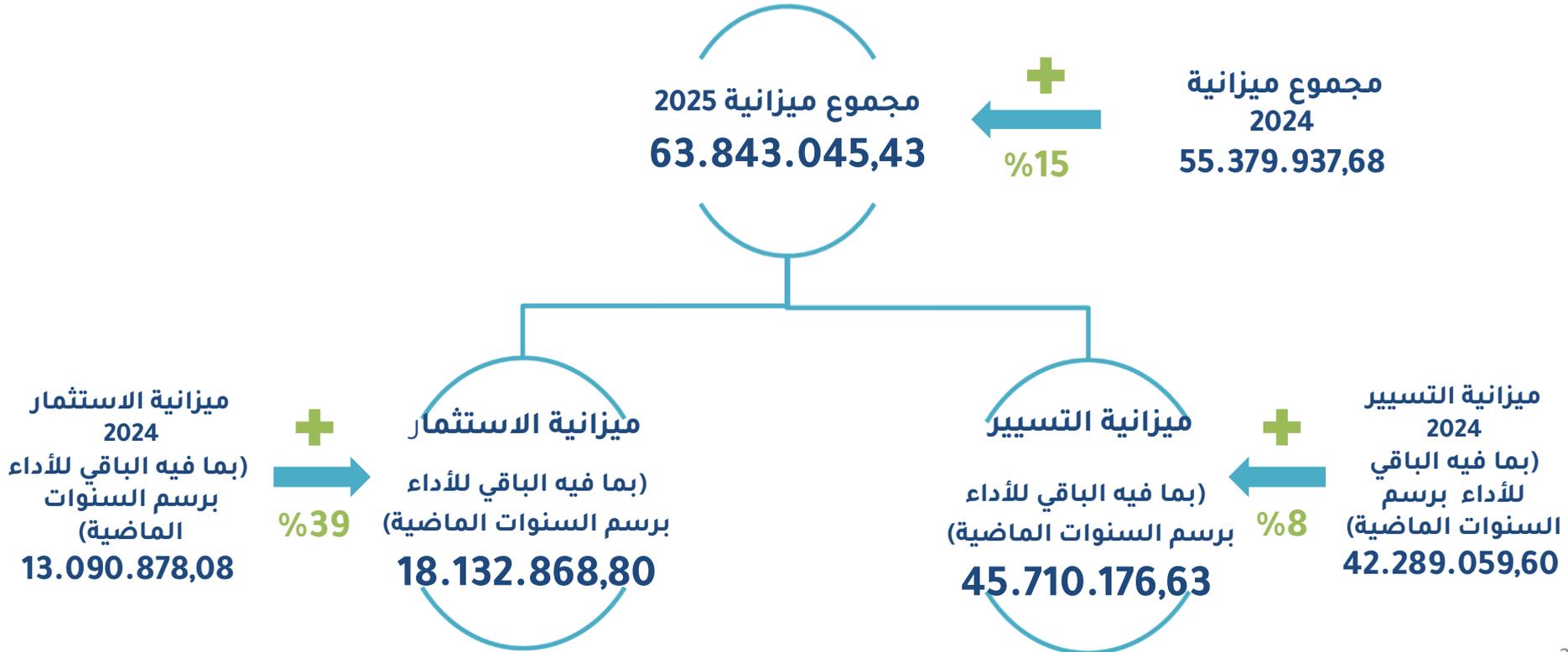
- (1) تصميم تهيئة و(1) تصميم نمو منتهيا الصلاحية في 2025
- (1) تصميم تهيئة منتهي الصلاحية في 2026

التأطير المجالي والعمراني للأحياء ناقصة التجهيز

إعداد جميع تصاميم إعادة الهيكلة المبرمجة بجماعة طنجة والموافقة عليها

الهدف المتوقع
نهاية سنة 2026

مشروع ميزانية المؤسسة برسم 2025



أهم الاستثمارات المبرمجة برسم سنة 2025

إحداث نظام
معلومات الإدارة
المالية
والمحاسبية



1

مليون درهم

تجهيز الوكالة
الحضرية لطنجة
بمعدات مختلفة



1,75

مليون درهم

إطلاق نظام
معلومات
جغرافية جديد



1

مليون درهم

استكمال عملية
تغطية مجال
تدخل الوكالة
الحضرية لطنجة
بوثنق التعمير

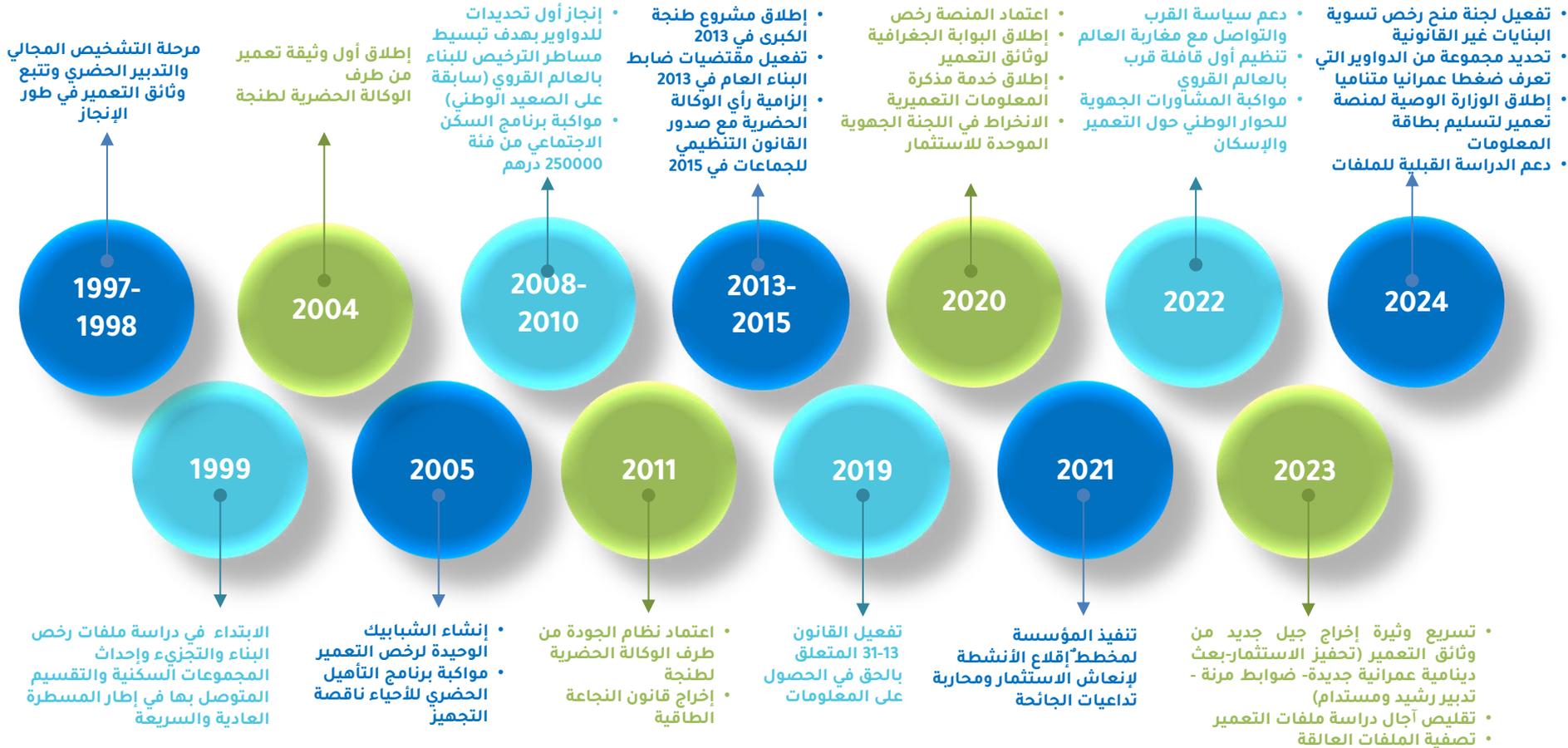


4,8

مليون درهم



بعض المحطات المهمة منذ إنشاء الوكالة الحضرية لطنجة إلى غاية سنة 2024



التخطيط والدراسات المجالية : أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024

139

دوار محدد منذ إصدار الدورية الوزارية عدد 160/1049 بتاريخ 28 أبريل 2023

83 دوار محدد بعمالة طنجة أصيلة
56 دوار محدد بإقليم الفحص-أنجرة

218

دوار محدد قبل صدور الدورية

107 دوار محدد بعمالة طنجة أصيلة
111 دوار محدد بإقليم الفحص-أنجرة

البنائات التاريخية والمواقع الأثرية التي ساهمت الوكالة الحضرية لطنجة في ترميمها وتقييدها

- 15 بناية وموقع خلال فترة النظام الدولي (من سنة 1934 إلى سنة 1950)
- 125 بناية وموقع في الفترة الممتدة من 2004 إلى 2024 (89 % من العدد الإجمالي البالغ 140)؛

115

مجموع تصاميم إعادة الهيكلة للأحياء ناقصة التجهيز المنجزة

95

تصميم إعادة الهيكلة منجز بين 2006 و2012

82% على مستوى جماعة طنجة

61 +

تصميم إعادة الهيكلة في طور الإنجاز بجماعة طنجة

20

تصميم إعادة الهيكلة منجز سنة 2023 بجماعة كزنابة

من بين أهم الدراسات الخاصة الكبرى المنجزة

- التصميم الأخضر لمدينة طنجة
- الموثائق المعمارية لمدن طنجة وأصيلة وإقليم الفحص-أنجرة
- المشروع الحضري لمدينة طنجة
- ميثاق التدخل في المدينة العتيقة لطنجة
- دراسة إعادة تأهيل فندق الشجرة
- دراسة إعادة تهيئة حلبة مصارعة الثيران Plaza de Toros
- دراسة تهيئة المحمية الطبيعية للجبل الكبير
- دراسة تهيئة القطاع الواقع بين ميناء طنجة المدينة وشاطئ مرقالة

98

مجموع وثائق التعمير المدروسة

02

تصميم تنطبق

05

مخطط توجيه الهيئـة العمرانية

40

تصميم نمو

51

تصميم تهيئة

3+ مخططات توجيهية

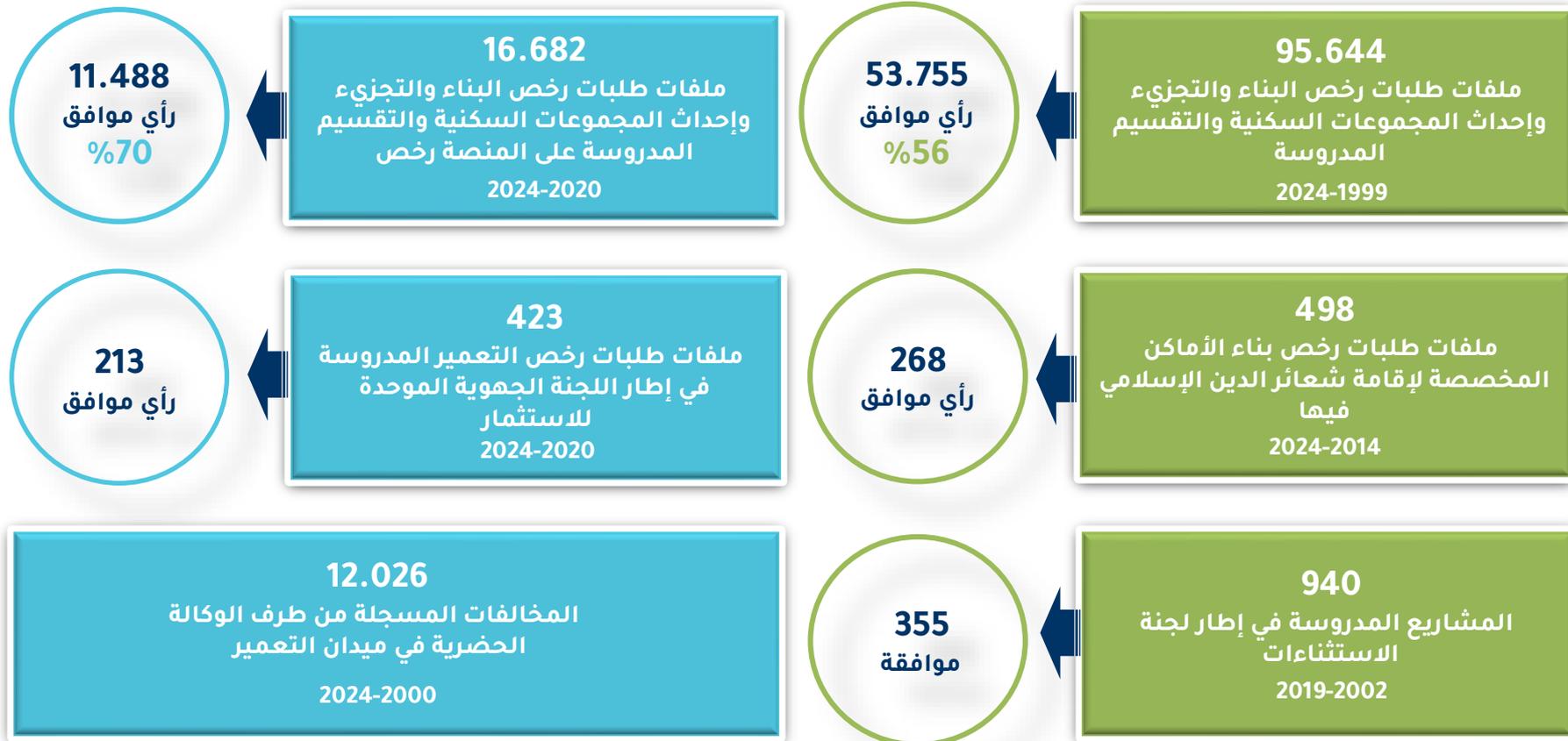
3769 هكتار

المساحة الاجمالية المفتوحة للتعمير بواسطة وثائق التعمير في 1998

89.665 هكتار

المساحة الاجمالية المفتوحة للتعمير بواسطة وثائق التعمير إلى غاية 2024

التسيير المجالي: أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024



المواكبة العقارية والقانونية : أهم الإنجازات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024

المصاحبة القانونية

35.134

مذكرة معلومات ترميمية مسجلة
2024-2000

2440

طلبات الاستشارات الترميمية
المعالجة
2024-2004

3295

شكاية واقتراح وملاحظة معالجة
2024-2000

1846

طلبات الحق في الحصول على
المعلومات المعالجة
2024-2019

المصاحبة العقارية

06

تحديد وتوسيع المدارات الحضرية
والمراكز المحددة
2024-2008

83.413 هكتار

الصور الجوية المنجزة
2024-2000

564 هكتار

الرفوعات الطبوغرافية المنجزة
2024-2000

13

الدراسات العقارية المنجزة
2024-2000

التدبير الإداري والمالي: أهم المؤشرات في الفترة الممتدة ما بين 1997 و2024

التدبير المالي

مجموع ميزانية الوكالة الحضرية لطنجة بالمليون درهم

55,38

2024

7,65

1998-1997

نسبة التغير: %624

إعانة الدولة بالمليون درهم

26,30

2024

7,65

1998-1997

نسبة التغير: %244

المداهيل الذاتية للتسيير بالمليون درهم

17,21

2024

0,01

2000-1999

نسبة إنجاز الميزانية

%81

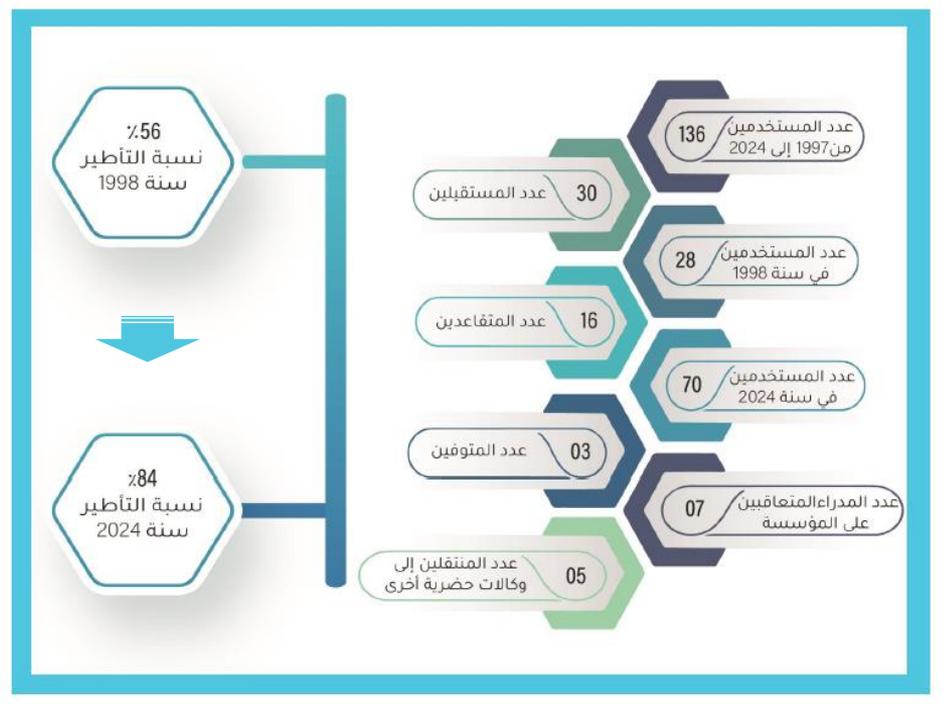
2024

%54

1998-1997

نسبة التغير: % 50

الموارد البشرية



انعقاد 21 مجلس إداري إلى حدود سنة 2024

شكرا على تتبعكم للعرض



مشاريح توصيات
المجلس الإداري للوكالة الحضرية لطنجة
-الدورة 22-

الموضوع	رقم مشروع التوصية
المصادقة على التقرير الأدبي والمالي برسم سنتي 2023 و2024.	مشروع توصية رقم 1
المصادقة على برنامج العمل التوقعي للوكالة الحضرية لطنجة للفترة الممتدة من سنة 2025 إلى سنة 2027.	مشروع توصية رقم 2
الموافقة المبدئية على مشروع ميزانية الوكالة الحضرية لطنجة برسم سنة 2025.	مشروع توصية رقم 3