



نشري داري فبلادي

ونستافد من دعم السكن
2028 - 2024



دعم سكن
ⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⴰⴳⴷⴰⵏⵜ
DAAM SAKANE

وزارة اعداد التراب الوطني و التعمير
و الاسكان و سياسة المدينة

زاوية زنقة الجوز والجميز، قطاع 16، حي الرياض، الرباط
10000، المغرب

www.mhvp.gov.ma

[f @Ministère Aménagement Territoire,
Urbanisme, Habitat, Politique de la Ville](https://www.facebook.com/Ministere_Amenagement_Territoire_Urbanisme_Habitat_Politique_de_la_Ville)

[x @MATUHPV](https://www.tiktok.com/@MATUHPV)

[y @Matnuhpv](https://www.youtube.com/@Matnuhpv)

[i matnuhpv_gov](https://www.instagram.com/matnuhpv_gov)

برنامج الدعم المباشر للسكن

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله، تم إعطاء الانطلاقة لبرنامج الدعم المباشر للسكن في 17 أكتوبر 2023 خلال جلسة عمل خصمت لقطاع الإسكان والتعمير، بحضور السيدة فاطمة الزهراء المنصوري، وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، التي قدمت الخطوط العريضة لهذا البرنامج الذي يندرج في إطار الإرادة الملكية السامية لتعزيز قدرة المواطنين على الولوج إلى سكن لائق.

ويهدف البرنامج الممتد ما بين 2024 و 2028 إلى تجديد مقاربة دعم الولوج إلى الملكية ودعم القدرة الشرائية للأسر، من خلال تقديم دعم مالي مباشر للمواطنين، لاسيما الفئات الاجتماعية ذات الدخل المحدود والطبقة المتوسطة.

المراحل التي يجب إتباعها للاستفادة من الدعم المباشر للسكن

1 إنشاء حساب على البوابة
www.daamsakane.ma

2 ايداع طلب الاستفادة من
الدعم المباشر للسكن

3 التوصل باشعار بالموافقة
الاولية على الطلب

4 استكمال عملية طلب
الدعم المباشر للسكن
عن طريق موثق (ة)

5 الرد النهائي على الطلب

[*] سيتم إشعاركم في حالة رفض طلبكم



تمنح الإعانة المالية المباشرة على النحو التالي

100 000 DH

من أجل اقتناء سكن يقل ثمنه أو يعادل ثلاثمائة ألف
(300.000) درهم مع احتساب الرسوم

70 000 DH

من أجل اقتناء سكن يفوق ثمنه ثلاثمائة ألف
(300.000) درهم، ويقل أو يعادل سبعمائة ألف
(700.000) درهم مع احتساب الرسوم

شروط الاستفادة

- التوفر على الجنسية المغربية؛
- عدم التوفر على عقار مخصص للسكن؛
- عدم الاستفادة من أي امتياز ممنوح من طرف الدولة يخص السكن؛
- توفر السكن المقتنى على رخصة السكن مسلمة ابتداء من فاتح يناير 2023؛
- أن يكون السكن المقتنى موضوع بيع أولي؛
- أن يتكون السكن المقتنى من غرفتين على الأقل؛
- أن يخصص السكن المقتنى للسكن الرئيسي لمدة خمس (5) سنوات ابتداء من تاريخ إبرام عقد البيع النهائي؛



LES ETAPES A SUIVRE POUR BENEFICIER DU PROGRAMME



Création de compte

1



Soumission de la demande
d'aide directe au logement

2



Réception de la notification
de l'accord préliminaire sur
la demande (*)

3



Achèvement de la demande
d'aide directe au logement
à travers un notaire

4



Réponse définitive de la
demande

5

(*) UNE NOTIFICATION VOUS SERA ENVOYÉE EN CAS
DE REFUS DE VOTRE DEMANDE

CONDITIONS D'ELIGIBILITE



Etre de nationalité marocaine

Ne pas être propriétaire d'un bien
destiné au logement

Ne pas avoir bénéficié d'un avantage
accordé par l'Etat en matière de
logement



Le bien doit disposer d'un permis
d'habiter daté à partir du 01/01/2023

Le bien doit faire l'objet d'une première
vente

Le bien doit être composé de minimum
2 pièces

Le bien doit être affecté par l'acquéreur
à son habitation principale pour une
durée minimale de 5 ans.

LES MONTANTS DE L'AIDE

100 000 DH

Pour les logements dont le prix
est inférieur ou égal à 300.000 Dh TTC

70 000 DH

Pour les logements dont le prix
est supérieur à 300.000 Dh
et inférieur ou égal à 700.000 Dh TTC